



NOTAR IN NEUSIEDL

wir nehmen's RECHT vertraulich

FRAGEBOGEN FÜR DAS FINANZAMT ZUR PAUSCHALWERTMETHODE

- 1) Welches Ausmaß hat das steuergegenständliche Grundstück?

- 2) Wie groß ist die Wohnnutzfläche des steuergegenständlichen Wohngebäudes?

- 3) Wie groß ist der Keller des steuergegenständlichen Gebäudes?

- 4) Wie groß ist die Garage des steuergegenständlichen Gebäudes?

- 5) Gibt es außer dem Wohngebäude weitere auf dem steuergegenständlichen Grundstück errichtete (Neben-)gebäude (Stadel, Scheune,...etc.)? Wenn ja, wie groß ist die Nutzfläche derselben?

- 6) Wann wurde das steuergegenständliche Objekt errichtet (Datum Einzug bzw. Benützungsbewilligung)?



ÖFFENTLICHE NOTARE
Mag. Thomas Holler — Mag. Sabine Preschitz
PARTNERSCHAFT

7) Welche Sanierungen wurden innerhalb der letzten 20 Jahre vorgenommen, bitte ankreuzen:

- *) Erneuerung des Außenverputzes mit Erhöhung des Wärmeschutzes?
- *) Austausch von Heizungsanlagen?
- *) Austausch von Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsinstallationen?
- *) Erstmaliger Einbau oder Austausch von Badezimmern?
- *) Austausch von mindestens 75 % der Fenster?

8) Erwerbe in den letzten 5 Jahren: Hat die/der Erwerber/in in den letzten 5 Jahren von der/vom Veräußerer/in (Geschenkgeber/in, Verstorbene/n, etc...) eine Schenkung erhalten? Wenn ja, wann fand der Erwerb statt und um welche Liegenschaft handelt es sich?

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe. Mir ist bekannt, dass die Angaben überprüft werde und dass unrichtige oder unvollständige Angaben strafbar sind. Sollte ich nachträglich feststellen, dass die vorstehende Erklärung unrichtig oder unvollständig ist, werde ich meiner Anzeigepflicht unverzüglich nachkommen.

Unterschrift: _____